

# 18 161

logements de la métropole de Lyon ont bénéficié du dispositif EcoRénov' entre 2015 et septembre 2021.

# 389 Mds €

Valeur à neuf des infrastructures et réseaux d'Auvergne-Rhône-Alpes.

Source: Cerc.ARA.

# 56 M€

Coût estimé du projet de sécurisation de la RD 1075 (Grenoble-Sisteron) porté par le département de l'Isère.

# Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél.: 04.72.75.77.15 • [emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr](mailto:emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr) • [@e\\_nhaux](https://twitter.com/e_nhaux)

## Lyon

### M Lyon alliera mixité et végétalisation verticales

**A** l'été, les travaux de désamiantage et de curage de l'IGH M+M, dans le quartier lyonnais de la Part-Dieu (Rhône), devraient démarrer. Ce chantier permettra la déconstruction de cet ensemble immobilier de 1972 conçu par Pierre Dufau qui laissera place au M Lyon, projet porté de longue date par Didier Caudard-Breille. « Il m'a fallu plus de dix ans pour acheter tous les lots: j'ai acquis la moitié des surfaces de la tour au début des années 2000 et racheté l'autre moitié à Groupama en 2012 », raconte le promoteur à la tête de DCB International. Il ambitionnait à l'époque de construire sur ce tènement deux bâtiments dont une tour de plus de 200 m de haut abritant des bureaux et un hôtel. L'arrivée des écologistes à la tête de la ville aura douché ses espoirs.

Conçu par l'agence new-yorkaise KPF et Soho-Atlas-In Fine (mandataire), le programme de 30 000 m<sup>2</sup> développera finalement des commerces en rez-de-chaussée et au R+1 (3 000 m<sup>2</sup>), des bureaux du R+2 au R+8 (24 000 m<sup>2</sup>) et 36 logements en démembrement social au-dessus. « Nous l'avons pensé en strates posées les unes sur les autres, ce qui permettra à l'ensemble de ne pas être inscrit comme IGH », précise Patrick Miton, architecte associé de l'agence Soho-Atlas-In Fine.

**Vastes plateaux de bureaux.** Au cœur de la partie bureaux, le grand atrium central apportera aux occupants un éclairage naturel grâce à la verrière le surplombant. Ses vastes plateaux de 3 000 m<sup>2</sup> pourront être divisés en lots selon les besoins des preneurs. Les façades feront, elles, référence au mur-rideau typique du quartier d'affaires avec des modénatures verticales en composite ciment-verre.

Au-dessus du volume formé par le socle et les plateaux de bureaux, les logements constitueront un autre en « L ». Soulignés par de la végétation, les balcons qui les ceintureront côté ouest et nord offriront des vues sur la colline de Fourvière. « Dotés de sous-faces courbes, ils seront traités en béton architectural préfabriqué, puis assemblés sur site afin d'assurer une finition irréprochable », détaille Patrick Miton. Les façades des logements est et sud seront couvertes de plantes grimpantes et descendantes



SOHO

Les façades du volume de 30 000 m<sup>2</sup> SP afficheront des modénatures en composite ciment-verre.

sans être pour autant traitées comme des murs végétaux. En effet, des bacs de plantation seront installés au R+9 et en toiture. Un système de câbles inox formant un treillage sur la façade permettra aux végétaux de se développer. La partie paysagère du projet, confiée à l'Atelier Anne Gardoni, intégrera également une vaste terrasse plantée sur le toit de la partie tertiaire. Enfin, quatre niveaux de sous-sol accueilleront un parking pour voitures et vélos ainsi qu'une zone logistique dédiée aux livraisons des commerces et bureaux.

Le projet vise les certifications environnementales Breeam very good NC 2016 et HQE Bâtiment Durable 2016 pour les bureaux, NF Habitat HQE pour les logements. Les travaux, d'un montant de 70 M€, seront lancés en deux macrolots pour le clos-couvert et les fluides. Ils devraient démarrer en septembre 2023 pour s'achever trois ans plus tard. ● Emmanuelle N'Haux