

# 753 900

Estimation du nombre d'habitants dans le département de l'Ain à l'horizon 2070. Source: Insee.

# 424,6 M€

d'aides de l'agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse en 2022 pour financer un total de 4392 projets.

# 6 000

logements classés E, F et G de l'Opac de Savoie seront réhabilités d'ici à 2031 avec un budget de 60 000 €/logement.

# Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél.: 04.72.75.77.15 • [emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr](mailto:emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr) • [@e\\_nhaux](https://www.instagram.com/@e_nhaux)

## Annecy

### L'hôtel de police réunit ses troupes près de la gare

**I**nstallé dans un bâtiment vieillissant et exigu, l'hôtel de police d'Annecy (Haute-Savoie) devrait déménager au printemps 2025. Les nouveaux locaux pour lesquels un permis de construire a été déposé en janvier dernier nécessiteront dix-huit mois de travaux. Ils ont fait l'objet d'un marché global de conception, réalisation, exploitation, maintenance d'une durée de huit ans, remporté par le groupement conduit par l'entreprise générale GCC (mandataire) avec l'atelier d'architecture Ri2L, Bigbang (paysagiste), Egis (ingénierie), Link Acoustique, Plantier (structures), Cyprium (économiste) et Bouygues Energies & Services (maintenance).

Réalisée dans le secteur de la gare, à proximité des grands axes de circulation, l'opération permettra de rassembler sur un

même site 305 agents travaillant au sein de services jusque-là éclatés. Son coût est estimé à 28 millions d'euros.

**Bail emphytéotique de 99 ans.** Acheté par la Ville qui se charge aussi de la déconstruction des bâtiments existants et de la dépollution, le terrain est mis à disposition dans le cadre d'un bail emphytéotique de 99 ans au profit du ministère de l'Intérieur. Tout en longueur, il accueillera deux bâtiments reliés par un patio végétalisé intégrant la rampe d'accès pour la descente des véhicules au sous-sol. « Nous avons choisi de fragmenter les éléments afin que le linéaire ne soit pas trop imposant. L'unité architecturale reposera en particulier sur l'utilisation de lames de bois en façade », explique l'architecte Stéphane Romain, dirigeant de l'agence Ri2L.

L'hôtel de police proprement dit développera 5 788 m<sup>2</sup> SP en R + 3 et un sous-sol comptant 68 places de stationnement pour les véhicules de service. En forme de flèche afin d'être clairement identifié, il se distingue par un porte-à-faux surplombant au parvis. « Les façades seront largement végétalisées avec des essences grimpant au droit du second bâtiment. Des fenêtres seront également creusées en façade et faciliteront l'apport de lumière naturelle », précise Christophe Ouzoulias, directeur commercial de l'agence GCC Rhône-Alpes qui réalisera les travaux de gros œuvre mais confiera à des PME locales les lots techniques et le second œuvre.

**Poids des flux.** A l'intérieur, des éléments spécifiques trouveront leur place comme une armurerie, un mini-gymnase, des vestiaires et un stand de tir. « La question des flux est déterminante. Le bâtiment doit être en mesure de fonctionner, de jour comme de nuit, en toute sécurité sans entraver le travail des différents services », poursuit Christophe Ouzoulias. D'autres paramètres comme la fragilité du sous-sol, la proximité de la nappe phréatique, ou encore la réalisation d'un nouveau quartier à proximité ont influé sur la configuration du programme.

Le second bâtiment consiste, lui, en un parking silo de 210 places de stationnements sur 6 000 m<sup>2</sup>, en R + 4, pour les véhicules personnels des agents. Des panneaux photovoltaïques formant une ombrière seront installés en toiture et produiront une énergie qui sera autoconsommée.

● Claude Thomas



L'hôtel de police, qui rassemblera 305 agents, devrait entrer en service au printemps 2025.