

12 781 m² SP

Surface du futur flot E4 Nord remporté par Vinci Immobilier (Lipsky + Rollet/Tectoniques) à Lyon Confluence.

117

logements, dont 30 intermédiaires, portés par Bouygues Immobilier ont été inaugurés à Cournon-d'Auvergne.

9,4 M€

pour requalifier la Grande Esplanade et le boulevard dans le cadre du projet urbain de l'Esplanade à Grenoble.

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale : **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél. : 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr

Haute-Savoie

Le futur lycée de Douvaine se fondera dans le paysage

Avec ses lignes ondulantes, ses façades en bardage bois, son socle en béton et pierres sèches, l'architecture du futur lycée de Douvaine (Haute-Savoie) s'inspire des montagnes environnantes. « L'idée était de laisser la nature pénétrer jusqu'au pied des bâtiments », explique Jean-Michel Buron de l'agence Epicuria Architectes, lauréate du concours de maîtrise d'œuvre (1). Réalisé sous la maîtrise d'ouvrage du conseil régional d'Auvergne-Rhône-Alpes, l'établissement doit accueillir 1700 élèves en filières générale, technologique ou professionnelle. Il va encore faire l'objet d'une année d'études, dans le cadre de la phase d'avant-projet définitif. Sa construction devrait s'engager en 2026 en vue d'une livraison entre 2029 (lycée d'enseignement général) et 2031 (sections professionnelles).

Déployé sur 18 840 m² SU, le lycée intégrera des espaces d'enseignement flexibles et modulables, répondant aux évolutions liées au numérique et aux nouvelles pratiques éducatives. Il comprendra aussi un réfectoire de 544 places, un internat de 144 lits et 12 logements de fonction. Son parvis boisé sera prolongé par un hall traversant débouchant sur un parc-jardin intérieur. Une galerie couverte et végétalisée desservira les différents pôles (ateliers professionnels, espaces de vie scolaire, salle de restauration).

Du bois à l'intérieur. Avec ses perspectives, grandes ouvertures, jeux de double hauteur et autres effets de transparence, l'établissement veut s'imposer comme un nouveau repère urbain. À l'intérieur, le bois est largement utilisé pour ses qualités



Entre un parvis boisé, un parc intérieur, des toitures et une galerie végétalisées, l'établissement de 1700 élèves accordera une grande place à la verdure.

acoustiques et son aspect chaleureux. L'équipement, qui vise les labels Effinergie RE2020 et Bâtiment biosourcé niveau 3, privilégiera la lumière naturelle, l'utilisation de matériaux biosourcés, la récupération des eaux pluviales et la maîtrise des consommations énergétiques grâce à une chaudière biomasse, une pompe à chaleur géothermique et une production solaire photovoltaïque. Le marché de travaux s'élève à 54 M€ HT pour un coût global d'opération de 94 M€.

En parallèle, Thonon Agglomération veut investir 37 M€ dans un centre sportif livré en 2028. L'équipement intercommunal comprendra un gymnase de 2 805 m² et une piscine de 2 541 m² comptant trois bassins (un sportif de 25 m, un d'aisance et un de 250 m²) répondant aux besoins des établissements scolaires voisins.

Afin de répartir les flux et d'éviter la traversée du quartier, deux gares routières seront aménagées sous la maîtrise d'ouvrage de l'agglomération avec une participation financière de la région. En mesure d'accueillir 16 bus, la première se situera au sud du lycée. La seconde verra le jour au sud-ouest, à l'emplacement d'un supermarché, qui sera relocalisé de l'autre côté de la RD 1206. Au nord-est, enfin, la gare routière du collège du Bas-Chablais sera restructurée et agrandie après démolition du gymnase de l'établissement.

● Claude Thomas

(1) Le groupement comprend également De Jong Architectes (DJA), NDF Paysage, ainsi que les BET Synapse Ingénierie, Cyprium, Eodd, Sigma Acoustique et Epigram.